

KOMMUNFULLMÄKTIGE**Interpellation****2026-03-16****Interpellation till Erik Andersson: Hyreskostnaden på särskilda boenden**

I den aktuella debatten lyfts hyreskostnaden på särskilt boende. Hyran grundas på antal kvadratmeter och ligger enligt SPF:s undersökning ca 20% högre än en hyresrätt. Kostnaden skiljer sig åt mellan olika boenden. Tack vare bostadstillägg ökar förmågan att klara kostnaden.

Täbys kostnad är ca 292 kronor per m² enligt undersökningen och ligger därmed eventuellt tom högst i landet. Vid beräkning av hyran utgår man från bruksvärdesprincipen där hyran ska motsvara lägenhetens storlek, standard, gemensamma ytor och övrig service.

Vi frågar oss om det är nödvändigt att ha så höga hyror på ett särskilt boende? Kan Täby påverka hyressättningen? Eller varför kan inte Täby påverka hyran?

Utöver hyran tillkommer omsorgsavgift. Maxtaxan begränsar kostnaden till 2 660 kr. Återstår sedan matkostnaden, i Täby 4 600 kr per månad.

Summan av kostnaderna får ändå inte överstiga inkomsten och ett förbehållsbelopp för personliga kostnader ska alltid finnas.

Med anledning av följande frågar jag kommunstyrelsens ordförande:

Täby har idag tre kommunala boenden varav ett är nybyggt. Skiljer sig kostnaderna på de här tre boenden?

För Socialdemokraterna

Barbro Lindberg